

# FICHA TECNICA

**CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.**

Fecha de Corte: 31/10/2024

Familia de Fondos de Inversión Colectiva: N.A.

Nombre del Fondo: FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL

Gestor: CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A.

Custodio de Valores:

Características del Fondo de Inversión Colectiva		Tipos de participaciones		
Tipo de Fondo	Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario	Concepto	GENERAL	
Fecha de inicio de operaciones	03/11/2009	Valor de la unidad	33,678.866053	
Valor Fondo de Inversión Colectiva (Mill COP)	2,010,330.78	Número de inversionistas	1,776	
Número de unidades en circulación	59,691,165.997340	Inversión inicial mínima (COP)	10,000,000	
		Saldo mínimo (COP)	0	
		Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N.A.	
		Comisiones	Administración	1.70%
			Gestión	0.00%
			Exito	Condición %
			Entrada	0.00%
			Salida	0.00%
		Remuneración efectivamente cobrada	1.71%	
		Días de pacto de permanencia	N.A.	
		Sanción por retiro anticipado (días)	Periodo %Sanción	
			N.A.	N.A.
			N.A.	N.A.
		Gastos totales	9.04%	

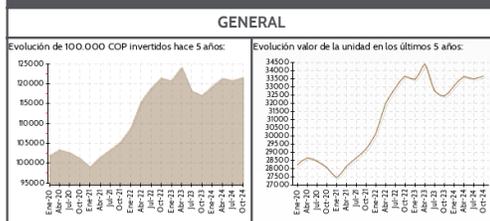
  

Calificación del Fondo de Inversión Colectiva	
Excelente (col)	Fecha de última calificación: 20/06/2024
Entidad calificadoras: FITCH RATINGS	

Política de inversión	
Fondo de Inversion Colectiva Cerrado, cuya politica de inversion esta concentrada en activos inmobiliarios. Los activos elegibles son inmuebles comerciales: locales, oficinas, hoteles y bodegas, que generan una renta atraves de su arrendamiento y/o valorizacion..	

## Evolución del valor del Fondo de Inversión Colectiva

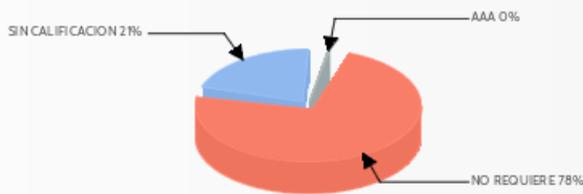
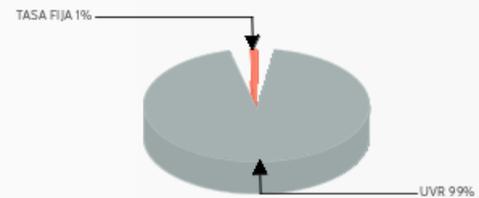
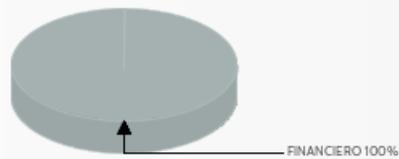
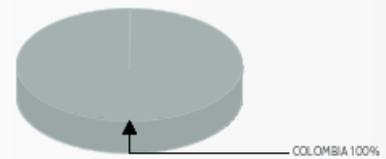


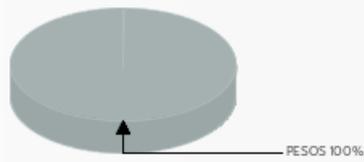
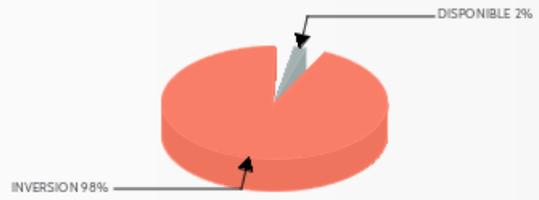
**Información de plazos y duración**

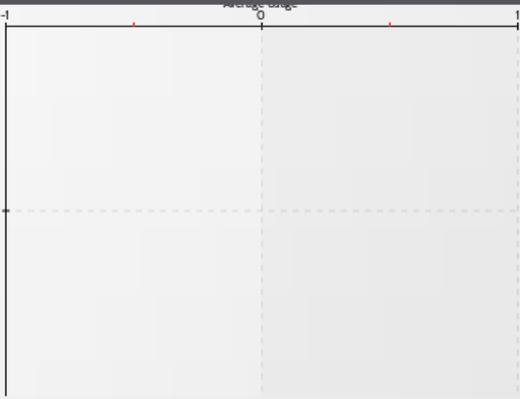
Inversiones por plazo	Participación	Plazo promedio de las inversiones incluyendo el disponible		Plazo promedio de las inversiones excluyendo el disponible		Duración
		Días	Años	Días	Años	
1 a 180 Días	0.00%					
180 a 365 Días	0.00%					
1 a 3 Años	0.00%					
3 a 5 Años	0.00%					
Mas de 5 Años	100.00%					
		5,481.000	15.016	5,481.000	15.016	15.016

**Rentabilidad y Volatilidad histórica del Fondo de Inversión Colectiva**

Tipo de Participación	Ultimo Mes	Rentabilidad Histórica (E.A.)					Volatilidad Histórica					
		Ultimos 6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años	Ultimo Mes	Ultimos 6 Meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 Años	Ultimos 3 Años
GENERAL	8.526%	0.254%	5.409%	3.815%	0.039%	4.865%	0.742%	2.779%	3.567%	3.763%	4.773%	4.088%

**Composición del Fondo de Inversión Colectiva**
**Composición portafolio por calificación**

**Composición portafolio por tipo de renta**

**Composición portafolio por sector económico**

**Composición portafolio por país emisor**


**Composición del portafolio por moneda**

**Composición del activo**

**Exposición neta del portafolio (Derivados y operaciones de naturaleza apalancada)**

Exposición Neta (Derivados y Operaciones de naturaleza apalancada)	Posición	Derivado / Corto	Exposición Neta
 <p>FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL</p>	POSICION EN DOLARES	0.00	0.00

**Principales inversiones del Fondo de Inversión Colectiva**

	Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
1	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA PARQUE ARAUCO	33.17%
2	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA PAM CONNECTA	12.99%
3	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA COMPLEJO OPERATIVO ZOL FUNZA	5.24%
4	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LA ARGENTINA BIS INMOVAL	3.74%
5	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA IBIS HOTELES ROJO	3.35%
6	PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PA OFICINAS OXO	3.34%
7	FIDEICOMISO INMUEBLES RL ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PA TEC CENTER	2.65%
8	CAPITAL TOWER I	2.18%
9	PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. P.A. CAPITAL TOWER	2.16%
10	EDIFICIO Y CASA MAPFRE	1.72%
	<b>TOTAL</b>	<b>70.54%</b>

**Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora**

CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.

**Hoja de vida del gerente del Fondo de Inversión Colectiva**

Nombre: ADRIANA MARIA HURTADO URIARTE  
 Profesión: Economista y Administradora - Universidad de los Andes  
 Estudios especializados: MBA - UNC- Kenan-Flagler Business School  
 E-mail: ahurtado@credicorpcapital.com  
 Experiencia (con número de años): 15 años  
 Otros fondos a su cargo:

**Información de contacto del revisor fiscal**

**Nombre:** Jaime Andres Vanegas Nino      **Teléfono:** 313 896 6324      **Dirección Electrónica:** andres.vanegas@co.ey.com

**Información de contacto del defensor del consumidor financiero**

**Nombre:** Susana Gomez Jaramillo      **Teléfono:** (601) 489 8285      **Dirección Electrónica:** defensoria@defensoriasernarojas.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el Fondo de Inversión Colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en [www.credicorpcapitalcolombia.com](http://www.credicorpcapitalcolombia.com). Las obligaciones asumidas por CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A., del Fondo de Inversión Colectiva FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo de Inversión Colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del Fondo de Inversión Colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.